



Samenvatting tweede themabijeenkomst 25 april 2018.

Deze avond stond in het teken van informatie delen over uw standpunten over thema's die voor zowel de huurdersvereniging als voor Patrimonium Woonservice belangrijk zijn voor het ondernemingsplan dat momenteel in ontwikkeling is.

De voorzitter van HVPV deelde aan het begin van de bijeenkomst mee dat mede door uw inbreng tijdens de eerste themabijeenkomst op 15 maart, de jaarlijkse huurprijsaanpassing lager is uitgekomen.

Aanvankelijk was de huurprijsaanpassing op een gemiddelde huurprijsaanpassing van 2,1% gericht. Door uw mening duidelijk te laten horen is de gemiddelde huurprijsaanpassing uitgekomen op 1,7%.

Een mooi resultaat! Voor uw inbreng op 15 maart willen we u heel hartelijk willen bedanken!

Deze avond stond in het teken van informatie delen over uw standpunten over thema's die voor zowel de huurdersvereniging als voor Patrimonium Woonservice belangrijk zijn voor het ondernemingsplan dat momenteel in ontwikkeling is.

Acties om te komen tot het Ondernemingsplan



- Nieuwe beleidsvisies – o.a. duurzaamheid
- 4 keer Digi panel (5^e in het najaar)
- Patrimonium komt naar je toe - huisbezoeken
- 2 keer bijeenkomsten met Huurdersvereniging
- Maatschappelijke dag op 8 juni
- Huurdersdebat/diner op 26 juni
- Stakeholdersbijeenkomst 27 juni
- Politiek bijeenkomst op 3 juli
- Doorrekenen van verschillende scenario's (juni)

Planning Ondernemingsplan



- Februari – juni -> ophalen informatie en houden bijeenkomsten.
- Augustus: eerste concept klaar
- September: voorgestelde keuzes bespreken met Huurdersvereniging en stakeholders
- 17 oktober: presentatie Ondernemingsplan tijdens onze dag van het 100 jarig bestaan
- November: 5^e digipanel over ervaringen van huurders en stakeholders
- November: evaluatie met HV en RvC over gelopen proces en aanpak

Hans Goorhuis, manager Wonen van

Patrimonium lichtte toe waarom uw inbreng zo van belang is en zij hierom op basis van thema's uw mening graag horen en verwoorden in het ondernemingsplan.

Vanavond dacht u mee over:



Wat gaan we doen?

Drie thema's waar u invloed op uitoefent

Betaalbaar wonen
Duurzaam wonen

Pauze

Leefbare wijken en buurten



Krachtige expertise rondom wonen en huren

Betaalbaar wonen



Wat we u willen vragen....

Betaalbaar wonen



1: "Als u het voor het zeggen hebt, wat geeft u dan voorrang de komende jaren? Verdeel 100 punten over de onderstaande mogelijkheden. Hoe meer punten, hoe belangrijker u het vindt."

- Huur laag houden
- Kwaliteit van de woningen verbeteren
- Energiezuinigheid van woningen verbeteren
- Leefbaarheid van de buurt verbeteren
- Dienstverlening verbeteren
- Nieuwe woningen bijbouwen

Krachtige expertise rondom wonen en huren



Wat we u willen vragen....

Betaalbaar wonen



2: Bent u bereid meer huur te betalen voor meer kwaliteit?

Wat kiest u?

- Ik kies liever voor een basiskwaliteit van mijn woning en lagere huur.
- Ik kies liever voor een hogere kwaliteit van mijn woning en vind het logisch dat ik hier meer huur voor moet betalen.

Waarom kiest u hiervoor?

Krachtige expertise rondom wonen en huren



Wat we u willen vragen....

Betaalbaar wonen



3: Er zijn goedkope woningen en dure woningen. Er zijn mensen met hoge inkomens en lage inkomens. Wie moet ervoor zorgen dat de huurder zijn woonlasten kan betalen?

- De huurder zelf
- Patrimonium moet de huren aanpassen aan het inkomen
- De overheid moet dit doen door een huurtoeslag voor mensen met een laag inkomen

Waarom kiest u hiervoor?

Krachtige expertise rondom wonen en huren



Wat we u willen vragen....

Betaalbaar wonen

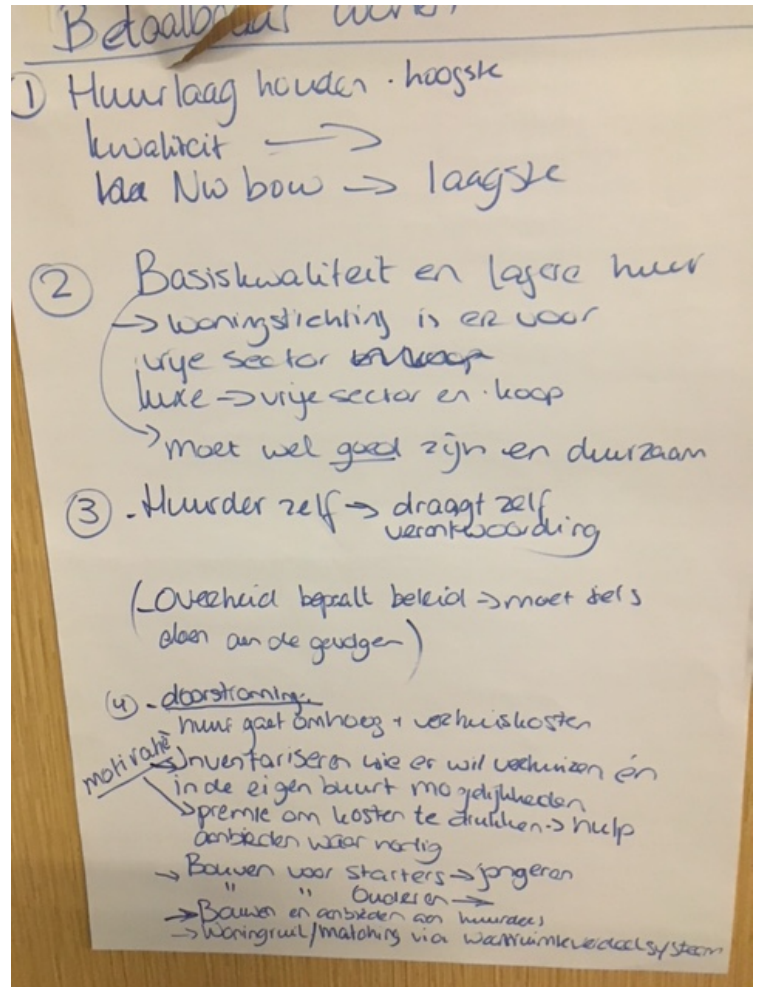


4: Veel huurders van Patrimonium zouden wel willen verhuizen naar een andere woning. Omdat weinig mensen verhuizen, komen er weinig woningen vrij en is er geen doorstroming.

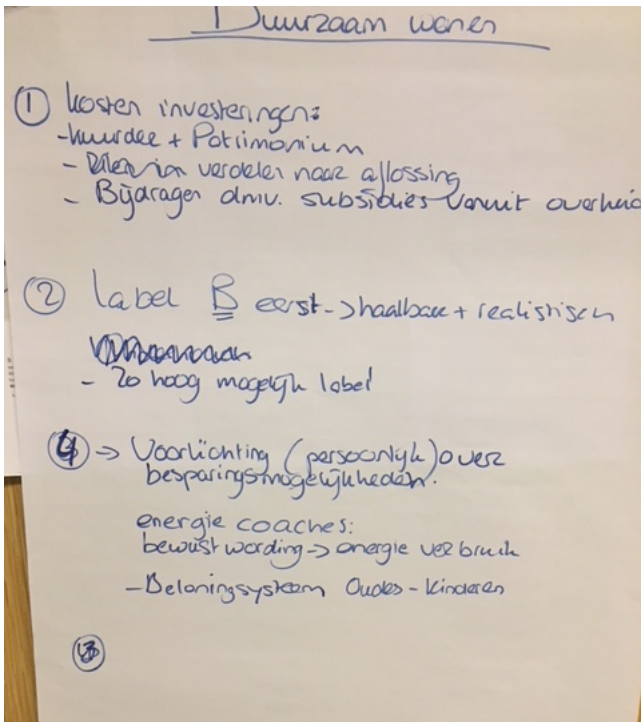
Wat zou volgens u een oplossing zijn om de doorstroming te stimuleren?

Waarom kiest u hiervoor?

Krachtige expertise rondom wonen en huren



Duurzaam wonen



Wat we u willen vragen....

Duurzaam wonen



1: Stel: Uw woning wordt volgend jaar energiezuiniger gemaakt, bijvoorbeeld door betere isolatie. Hierdoor stijgt het wooncomfort en krijgt u met lagere energielasten te maken. Uw woonlasten dalen en wie draagt de kosten?

- U
 - Patrimonium
 - Allebei de helft
 - Anders
- Waarom kiest u hiervoor?

Krachtige expertise rondom wonen en huren



Wat we u willen vragen....

Duurzaam wonen



2: Wat moet Patrimonium doen om de woningen energiezuiniger te maken? Energiezuinigheid wordt uitgedrukt in een energielabel, vergelijkbaar met het energielabel van koelkasten of wasmachines (G= minst energiezuinig, A=meest energiezuinig).

- Binnen vijf jaar streven naar alle woningen een label A
- Binnen vijf jaar streven naar gemiddeld label B
- Alleen als er echt onderhoud nodig is verbeteringen aanbrengen

Waarom kiest u hiervoor?

Krachtige expertise rondom wonen en huren



Wat we u willen vragen....

Duurzaam wonen



3: Duurzaamheid neemt voor alle toekomstplannen van Patrimonium een belangrijke rol in.

Waarop zou Patrimonium volgens u samen met de bewoners focus op moeten hebben/ houden/ krijgen?

Waarom kiest u hiervoor?

Krachtige expertise rondom wonen en huren



Wat we u willen vragen....

Duurzaam wonen



4: Duurzame woningen leiden tot lagere woonlasten omdat men minder energie gaat verbruiken. Veel mensen die in duurzame woningen wonen, blijven de verwarming zoals ze gewend zijn, hoog zetten. Zitten er warmpjes bij maar besparen niet het maximale.

Op welke manier is het volgens u mogelijk om het gedrag rondom energieverbruik te veranderen zodat de woonlasten dalen? **Waarom kiest u hiervoor?**

Krachtige expertise rondom wonen en huren

Leefbare wijken en buurten



Wat we u willen vertellen....

Leefbare wijken en buurten

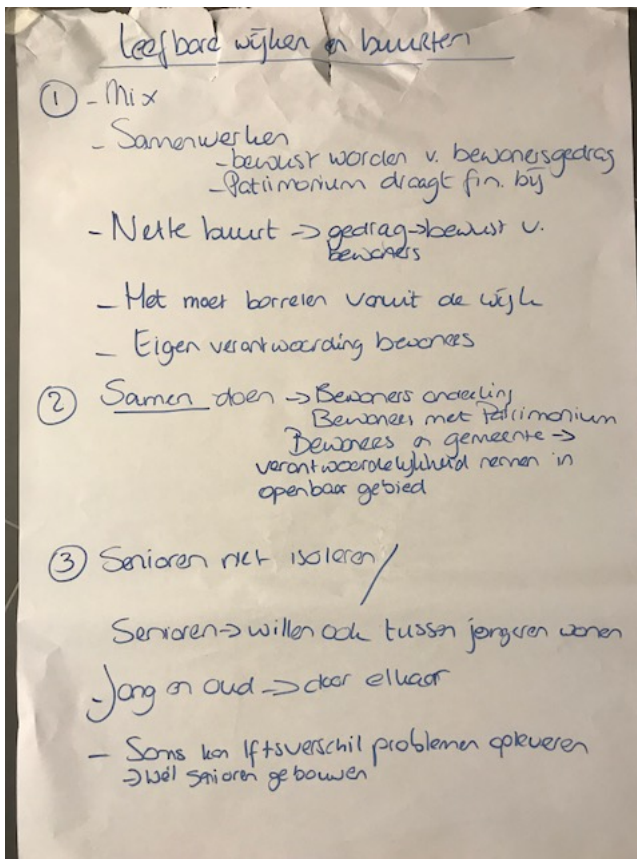


De maximale bijdrage van de woningcorporatie aan leefbaarheid bedraagt ± € 127,- per jaar per verhuureenheid in de sociale verhuur.

Een hoger bedrag is toegestaan als dit bedrag nadrukkelijk is opgenomen in de prestatieafspraken tussen Patrimonium, gemeente en de Huurdersvereniging.

Je kunt een euro maar één keer uitgeven!

Krachtige expertise rondom wonen en huren



Wat we u willen vragen....

Leefbare wijken en buurten



- 1: Wij nemen, samen met andere partijen, vaak het initiatief om buurten te verbeteren. Wat vindt u?
- Bewoners moeten het initiatief nemen om de buurt te verbeteren, Patrimonium moet alleen financieel bijdragen.
 - Patrimonium moet het initiatief blijven nemen én betalen om de buurt te verbeteren.

Waarom kiest u hiervoor?

Krachtige expertise rondom wonen en huren



Wat we u willen vragen....

Leefbare wijken en buurten



- 2: Een leefbare wijk komt tot stand wanneer bewoners zich verantwoordelijk voelen voor de woonomgeving.

Wie zou deze onderlinge betrokkenheid en het stimuleren van de verantwoordelijkheid voor de wijk, op zich moeten nemen?

Waarom kiest u hiervoor?

Krachtige expertise rondom wonen en huren



Wat we u willen vragen....

Leefbare wijken en buurten



Stelling:

Er moeten aparte woongebouwen blijven of nieuwe aparte woongebouwen komen voor senioren.

Wat vindt u?

Waarom kiest u hiervoor?



En mogen we ook uw eerste reacties horen?



Wat zou anders of beter kunnen?

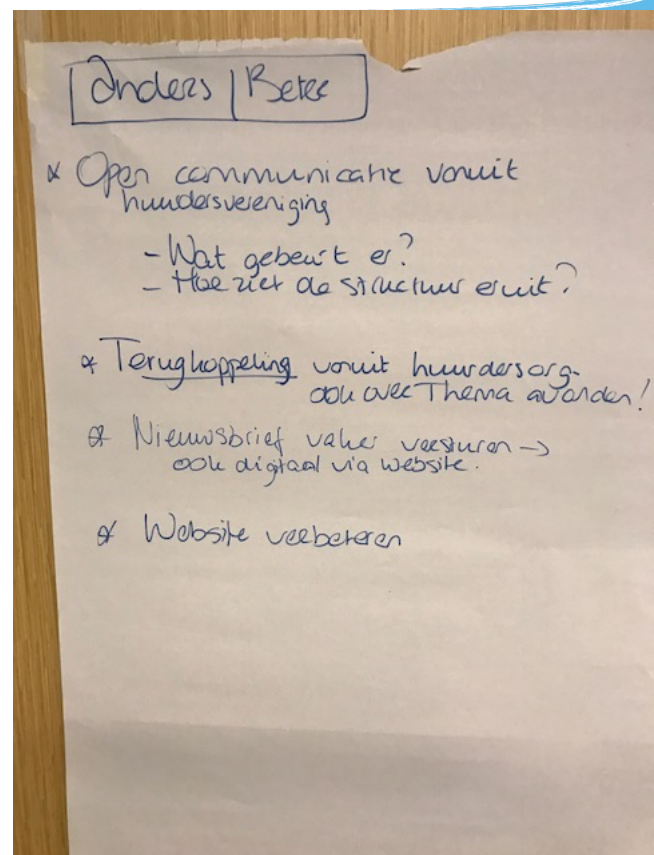


eerste Reactie

Krachtige expertise rondom wonen en huren

Het was goed om uw inbreng te horen. Alle punten die deze avond besproken zijn, zijn gehoord door het bestuur van de Huurdersvereniging HVPV en de mensen van Patrimonium.

Zodra we horen wat zij met uw inbreng gaan doen informeren we u hierover.



Na de zomervakantie nodigen we opnieuw meedenkers uit voor twee themabijeenkomsten op 10 september en 13 november. Meer informatie hierover hoort u in de zomer van ons. Kent u mensen die graag mee willen denken? Vraagt u hen dan om aan te melden via aanmelding@denieuwewind.nl

Voor nu hartelijk dank en graag tot ziens!

Het bestuur van HVPV