



Notulen van de Algemene Ledenvergadering van Huurdersvereniging Patrimonium Veenendaal, d.d. 03-11-2021

Aanwezig bestuur: De heer J. van Beek, mevrouw T. Stoltz, mevrouw A. Prattenburg, mevrouw J. Brouwer-Renger, de heer T. de Coö en de heer J. Koudijs.

Bestuursondersteuner: Thea de Feijter, De Nieuwe Wind

Notulist: Anita Gerritsen, De Nieuwe Wind

1. Opening

De voorzitter heet alle aanwezigen en de mensen die vanuit huis via de livestream deelnemen van harte welkom.

De huurdersvereniging kreeg in het afgelopen jaar te maken met de fusievoornemens van Patrimonium en de Veenendaalse Woningstichting. Om de mening van de huurder te inventariseren is een enquête uitgezet over deze fusie en de dienstverlening van Patrimonium. De huurdersvereniging zit aan tafel bij het overleg met Patrimonium en heeft invloed door middel van de prestatieafspraken die zij samen met de gemeente en Patrimonium heeft opgesteld.

Huurdersvereniging Patrimonium heeft een vacature voor twee Algemeen Bestuursleden die de belangen van de huurders willen behartigen.

2. Vaststellen agenda

Geen op- of aanmerkingen, de agenda wordt vastgesteld.

3. Mededelingen

Om de stem van de huurder te horen is er een woonadviesgroep in het leven geroepen. Aanmelden voor deze groep kan via de formulieren die in de zaal liggen. Aanmelden voor het online HVPV-panel is ook mogelijk, via dit panel worden er een aantal keer per jaar digitale vragen voorgelegd aan de deelnemers.

Na afloop van de ledenvergadering staat er voor de aanwezigen een goodiebag klaar, voor de mensen die deelnemen via de livestream wordt nog een afspraak gemaakt voor het afhalen van de goodiebag.

Vraag aan de aanwezigen in de zaal of er foto's gemaakt mogen worden, iedereen is akkoord.

4. Vaststellen notulen ledenvergadering 25-02-2021

Er zijn geen op- of aanmerkingen, de notulen worden vastgesteld.

5. Jaarstukken 2020

a. Vaststellen jaarverslag 2020

1 stem tegen vanuit de livestream, het jaarverslag wordt vastgesteld.



b. Vaststellen financieel jaarverslag.

Er zijn geen op- of aanmerkingen, het financieel jaarverslag wordt vastgesteld.

c. Verslag van de kascommissie.

Mevrouw van Rheenen en de heer van Breenen hebben de kascontrole uitgevoerd en goed bevonden. Het verslag van de kascommissie wordt vastgesteld.

6. Décharge verlenen aan het bestuur voor het gevoerde beleid.

Onder applaus van de zaal en middels de stemming door de mensen thuis, verleent de Algemene Ledenvergadering décharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid.

7. Kascommissie 2021, 2 nieuwe leden.

Vanuit de zaal melden zich twee nieuwe leden voor de kascommissie; Jan Jongerden en Mark van der Veeren.

De aftredende kascommissieleden ontvangen een boeket voor hun inzet.

8. Benoeming 4 bestuursleden; Joëlle Rengers, Annette Prattenburg, Tim de Coö en Johnny Koudijs.

De voorzitter stelt ter benoeming de kandidaat-bestuursleden voor, alle aanwezigen stemmen voor. Onder applaus worden de bestuursleden benoemd. De voorzitter feliciteert de bestuursleden en heet hen hartelijk welkom in het bestuur.

9. Jaarplan en begroting 2021

In 2022 ligt de focus op nieuwe beleidsontwikkelingen bij Patrimonium en het breder ontwikkelen van participatie.

Vraag vanuit de zaal:

Heeft de fusiepartner ook een huurdersvereniging? Dan zijn er straks meerdere penningmeesters en secretarissen, hoe gaat dat samenkomen?

Antwoord:

Thea de Feijter geeft aan de huurdersvereniging van de Veenendaalse Woningstichting aangegeven heeft voorlopig zelfstandig verder te willen gaan. Ook huurdersvereniging Patrimonium blijft zelfstandig verdergaan om de belangen van de huurders te behartigen. De twee huurdersorganisaties zullen wel met elkaar in gesprek gaan om tot gezamenlijke standpunten te komen.

Vraag vanuit de zaal:

We stemmen nu voor dit bestuur, maar wat gebeurt er met de besturen na de mogelijke fusie?

Antwoord:

Thea de Feijter antwoordt dat het bestuur van HVPV en de huurdersvereniging van de Veenendaalse Woningstichting voorlopig zelfstandig zullen blijven doorgaan.



Vraag vanuit de zaal:

Hoelang is de zittingstermijn van een bestuurslid?

Antwoord:

De zittingstermijn van een bestuurslid is 4 jaar, met de mogelijkheid om daarna te herbenoemen.

10. Wat verder ter tafel komt.

Er zijn vijf vragen binnengekomen. Op 4 november wordt door het bestuur van HVPV een mail gestuurd met de vragen en de antwoorden op deze vragen, deze worden ook op de website van HVPV geplaatst.

11. Rondvraag en sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering.

Kort overzicht van de avond, meer informatie vindt u in de Samenvatting (apart document)

De fusieontwikkelingen, stand van zaken nu.

HVPV heeft in augustus informatie ontvangen dat er een mogelijke fusie kwam. Het proces zal tot ongeveer maart lopen om tot een besluit te komen. HVPV heeft een enquête uitgezet omdat men het belangrijk vindt om te weten hoe de mensen die huren over een fusie denken.

Enquêteresultaten

In de enquête is bij wijze van een steekproef ingezet op een mogelijke fusie maar ook op de dienstverlening van Patrimonium. Er zijn 385 ingevulde enquêtes ontvangen, hiermee is HVPV verzekerd van een representatieve uitkomst. De voordelen en nadelen die benoemd zijn door diegene die de enquête hebben ingevuld worden doorgenomen.

Hoe nu verder na de enquête?

HVPV gaat ongevraagd advies uitbrengen naar Patrimonium, met betrekking tot:

- Inzet op het vergroten van de invloed van huurders
- Klanttevredenheid betreft de dienstverlening
- Monitoren van bedrijfskosten

Begin december ontvangt HVPV de fusie-effectrapportage, daarmee krijgt HVPV meer inzicht in hoe de fusie eruit zou kunnen gaan zien.

Verloting Twinkelingbonnen



HUURDERSVERENIGING PATRIMONIUM VEENENDAAL

De namen van de vijf winnaars van de Twinkelingbonnen worden na toestemming van de winnaars op de website geplaatst, dit omdat HVPV het belangrijk vindt de privacy te waarborgen.

Lezing door prof. dr. Joop Schaminée

Prof. dr. Joop Schaminée verzorgt een lezing met het thema: Zorgen voor de natuur van morgen.

Wat kunt u nog van HVPV verwachten?

- U gaat meer van HVPV horen via het HVPV-panel en de Woonadviesgroep want uw stem telt echt!
- In december of januari organiseert HVPV een huurdersraadpleging met betrekking tot de voorgenomen fusie.
- Pas na uw stem gehoord te hebben zal HVPV een zienswijze uitbrengen en al dan niet instemmen
- U zult verder geïnformeerd worden via de nieuwsbrieven

De voorzitter dankt iedereen voor de aanwezigheid en sluit de avond af.