



DE NIEUWE WIND  
PARTICIPATIE  
DIE WÉL WERKT



15 NOVEMBER  
2022



# NOTULEN ALGEMENE LEDENVERGADERING

---

# Notulen van de Algemene Ledenvergadering van Huurdersvereniging Patrimonium Veenendaal

**Datum:** 15 november 2022

**Locatie:** De Regenboog, De Grote Pekken 11, Veenendaal

## **AANWEZIG BESTUUR:**

- Tim de Coö, penningmeester
- Trudi Stoltz, secretaris
- Joëlle Brouwer-Renger, 2e penningmeester
- Annette van Prattenburg, 2e secretaris
- Johnny Koudijs, bestuurder
- Paul Hermans, vice-voorzitter

## **BESTUURSONDERSTEUNER:**

Thea de Feijter, De Nieuwe Wind

## **NOTULIST:**

Anita Gerritsen, De Nieuwe Wind

---

### **1. WELKOM**

Tim de Coö opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.

De voorzitter, Jan van Beek, heeft om persoonlijke redenen de keus gemaakt om terug te treden als voorzitter en bestuurslid. Het bestuur betreurt zijn genomen besluit. De overige bestuursleden nemen de honneurs waar. De echtgenote van Jan van Beek leest een brief voor waarin ze verwoordt dat Jan van Beek zich terugtrekt als voorzitter en bestuurslid.

### **2. VOORSTELRONDJE.**

Tim de Coö stelt de bestuursleden voor.

### **3. VASTSTELLEN AGENDA.**

De agenda wordt vastgesteld.

### **4. MEDEDELINGEN BESTUUR**

Aanwezigen kunnen zich aanmelden als lid van een Woon-Advies Groep.

Bij de aanmeldingen is er een aantal vragen gesteld die niet voor HVPV bestemd zijn. De betreffende aanmelders hebben hierover een e-mail ontvangen met een antwoord. De overige vragen worden tijdens deze vergadering beantwoord.

## **5. SECRETARIEEL JAARVERSLAG 2021**

Vanuit de zaal wordt gevraagd om in de toekomst de pagina's van het jaarverslag te nummeren.

Nel van Vessem geeft aan dat er miscommunicatie is over de naamgeving van de werkgroep PR & Communicatie. Er zal een aanpassing in het jaarverslag plaatsvinden.

In het verslag staat dat de Woon-Advies Groep Huren € 100.000 beschikbaar heeft. Dit hoort echter bij de Woon-Advies Groep Duurzaamheid.

Vanuit de zaal wordt uitleg gevraagd over hoe het bedrag van € 100.000 tot stand is gekomen. Tim de Coö geeft aan dat dit bedrag eenmalig is toegekend. Hiervan zijn energicoaches opgeleid. Er zijn 100 stuks radiatorfolie aangeschaft om te plaatsen bij huurders. Op dit moment is er € 13.599,51 uitgegeven. Het besteden van het bedrag kost tijd omdat er goed bekeken wordt hoe er het meest voordeel uit te halen is voor de huurder. In een volgende ledenvergadering zal er een verslag zijn met de plannen en de besteding van het bedrag zodat dit inzichtelijk is.

Vanuit de zaal wordt gezegd dat het verslag veel ambtelijke taal bevat, het verslag is hierdoor niet makkelijk te lezen.

Het jaarverslag wordt vastgesteld.

## **6. FINANCIËEL JAARVERSLAG 2021**

Een van de aanwezigen geeft aan het verslag vrij summier te vinden. Van een aantal grote posten zoals de post subsidie zou men graag in het verslag zien waaraan dit bedrag is besteed.

Het bedrag van de contributie wordt gemist in het verslag. Deze zitten verwerkt in de post subsidie. In het verslag van 2022 zal deze post opgesplitst zijn in subsidie en contributie.

Het financieel jaarverslag wordt vastgesteld.

### **A. VERSLAG KASCOMMISSIE OVER 2021**

De kascontrole is in februari uitgevoerd en goedgekeurd door Jan Jongerden en Mark van der Veeren. Het bestuur bedankt Jan en Mark.

## **B. DECHARGE VERLENEN AAN HET BESTUUR**

Onder applaus wordt er decharge verleend aan het bestuur.

## **C. BENOEMEN TWEE KASCOMMISSIELEDEN**

De benoemde leden zijn vorige jaar benoemd voor 2 jaar, ze zullen in 2023 wederom de kascontrole uitvoeren.

## **7. JAARPLAN 2022-2023**

Belangrijk thema is de fusie die heeft plaatsgevonden. Het bestuur onderzoekt een samenwerking met de huurdersvereniging van voormalig VWS.

Er wordt een nieuwe Woon-Advies Groep opgezet; de Woon-Advies Groep Bewonerscommissies. Dit is een belangrijke groep om goede connecties met de huurders te maken. De Woon-Advies Groep Huur en Onderhoud houdt zich zoals afgelopen jaar onder andere bezig met huurbevoezing. De Woon-Advies Groep Prettig en veilig wonen schrijft dit jaar een advies over hoe huurders nog prettiger en veiliger kunnen wonen. De Woon-Advies Groep Duurzaamheid denkt na goede manieren om woningen te verduurzamen. De werkgroep PR verzorgt de communicatie.

Vanuit adviesbureau De Nieuwe Wind ontvangt het bestuur kennis en training die nodig is om huurders goed te ondersteunen. Hiermee gaat het bestuur verder aan de slag om kennis op te doen. Het jaarplan wordt naar iedereen gemaild en is ook terug te vinden op de website van HVPV.

Voor Woon-Advies Groepen is nog plaats voor enthousiaste meedenkers. Heeft u ook interesse om deel te nemen aan een Woon-Advies Groep? Stuur dan een e-mail naar [secretaris@hvpv.info](mailto:secretaris@hvpv.info) voor meer informatie.

Vanuit de zaal wordt gevraagd wat er voortkomt uit de Woon-Advies Groepen. Vraagstukken van het bestuur worden bij de Woon-Advies Groepen neergelegd. De Woon-Advies Groepen overleggen met elkaar en geven advies aan het bestuur van HVPV. Het bestuur neemt deze adviezen mee in het overleg met Veenvesters.

Er wordt gevraagd hoe vaak het bestuur iets doet met de adviezen vanuit de Woon-Advies Groepen richting Veenvesters. Het bestuur kijkt naar alle adviezen om hiermee het gesprek aan te gaan met Veenvesters. In gesprek gaan betekent niet altijd dat dit de uitkomst van het advies zal zijn, maar de adviezen worden altijd serieus in overweging genomen.

## **8. BEGROTING 2023**

De begroting is nog in concept.

Het bedrag subsidie bewonerscommissies is gedaald omdat er één bewonerscommissie is gestopt. Op dit moment zijn er nog 7 à 8 bewonerscommissies actief.

In 2021 was het bedrag voor bestuur ondersteuning € 12.800 en nu is dat € 17.000. Is dit verschil uit te leggen? Tim legt uit dat er nu meer bestuursleden actief zijn en dat er na de fusie een verandering van het uitbetalen van bestuursleden is doorgevoerd. Dit is een wettelijk vastgestelde vrijwilligersvergoeding.

Vanuit de zaal wordt gevraagd waar de post bestuur vergoeding van € 17.000 voor staat. Tim legt uit dat dit bedrag de vrijwilligersvergoeding omvat voor de bestuursleden.

Er wordt uitleg gevraagd over de post ondersteuning. Tim geeft aan dit bedrag besteed wordt aan trainingen, cursussen en het opdoen van kennis, kunde en begeleiding.

Vanuit de zaal komt de vraag of de begroting in de toekomst meer uitgesplitst kan worden zodat deze duidelijker te lezen is. Tim geeft aan dit mee te nemen in de volgende begroting.

Een aanwezige vraagt of de fusie tussen Patrimonium en VWS afgerond is. Deze fusie is afgerond in juni.

Vanuit de zaal komt de tip om bij een volgende begroting het voorgaande jaar erbij te vermelden zodat er vergelijking zichtbaar is. Dit wordt in de volgende begroting meegenomen.

De begroting is nog in concept, er kunnen nog cijfers worden aangepast.

## **9. BESTUURSZAKEN**

### **A. VOORSTEL TOT BENOEMING PAUL HERMANS TOT BESTUURSLID HVPV**

Paul Hermans stelt zich voor en geeft aan bestuurservaring te hebben. Paul wil graag de belangen behartigen van alle huurders van Veenvesters.

Vanuit de zaal wordt gevraagd naar een toelichting op de bestuurservaring van Paul Hermans. Paul geeft aan dat zijn bestuurlijke ervaring ligt in de Nederlandse televisiewereld en de camperwereld.

Vanuit de zaal wordt aangegeven dat een voorzitter in functie gekozen wordt. Tim legt uit dat in de statuten van HVPV vermeld staat dat ieder bestuurslid in functie van bestuurslid wordt gekozen.

### **B. PAUL HERMANS BIJ ACCLAMATIE BENOEMEN**

Paul Hermans wordt bij acclamatie benoemd tot bestuurslid van HVPV.

## **10. NOTULEN ALV 3 NOVEMBER 2021**

Er zijn geen op- of aanmerkingen. De notulen zijn vastgesteld.

## **11. RONDVRAAG**

Vraag vanuit de zaal: Welke onderwerpen worden bij Veenvesters aangepakt? HVPV geeft de volgende onderwerpen aan: Bij nieuwe woningbouw minimaal 30% sociale woningbouw, hier zijn ook de gemeente en de prestatieafspraken bij betrokken. Stabiele huur is een onderwerp, geen of een minimale huurverhoging.

Vanuit de zaal is men benieuwd hoe het staat met de actie regentonnen. De actie heeft tijdens de fusie tijdelijk stilgelegen maar staat nog wel op de agenda van de Woon-Advies Groep Duurzaamheid.

Een van de aanwezigen geeft aan een voorstel tot naamswijziging van HVPV naar Huurdersvertegenwoordiging Veenvesters te zien. Er is op dit moment nog geen voorstel, er zijn hierover nog gesprekken gaande met HB VWS. Er komt nog geen naamswijziging totdat de samenwerking met HB VWS rond is.

Er wordt gevraagd of de Woon-Advies Groep huurders informeert wie de huismeester is en wanneer er onderhoud gepleegd wordt. Dit onderwerp staat op de agenda van de Woon-Advies Groepen. Binnenkort wordt hier een advies over geschreven.

De heer Zwart geeft aan een bewonerscommissie opricht te hebben. In de begroting staat dat daar een bedrag voor vrijgemaakt wordt. De heer Zwart vraagt hoe en bij wie hij dit kan aankaarten. De heer Zwart mag hierover een e-mail sturen naar de secretaris. Zij zal dit verder oppakken.

## **12. SLUITING**

Alle aanwezigen worden bedankt voor de inbreng, de Algemene Ledenvergadering wordt gesloten.

## **PRESENTATIE DUURZAAM EN BETAALBAAR WONEN**

Jan Baan, Strategisch adviseur bij Veenvesters, geeft uitleg over wat Veenvesters doet m.b.t. betaalbaarheid en energetische maatregelen.

Johan Edens, coördinator Trefpunt en Maaike Boer, beleidsmedewerker armoedebeleid en schuldhulpverlening, geven uitleg m.b.t. energiebesparing en hoe meer te besparen op uitgaven en energieverbruik.

## **SLUITING**

Paul Hermans dankt de aanwezigen voor hun betrokkenheid en aanwezigheid en sluit de bijeenkomst.

# CONTACT

Secretariaat:

E-mail: [secretaris@hvpv.info](mailto:secretaris@hvpv.info)

Tel: 06-45 617 140

Bezoekadres: Duivenwal 267,  
3901 ZP Veenendaal (op afspraak)

Website: [www.hvpv.info](http://www.hvpv.info)

Email: [trijntje@hvpv.info](mailto:trijntje@hvpv.info)