



Uittreksel Notulen van de Algemene Ledenvergadering van Huurdersvereniging Patrimonium Veenendaal, d.d. 25 april 2023, t.b.v. statutenwijziging.

Aanwezig bestuur: Tim de Coo, penningmeester (plv. voorzitter)  
Trudi Stoltz, secretaris  
Annette van Prattenburg, 2<sup>e</sup> secretaris

Bestuursondersteuner: Thea de Feijter, De Nieuwe Wind

Notulist: Anita Gerritsen, De Nieuwe Wind

---

### 1. Voorstel tot wijzigen Statuten

De voorzitter stelt vast dat:

- I. aan alle aan alle oproepingsvereisten voor de onderhavige vergadering is voldaan;
- II. in verband met het hierna te noemen besluit tot wijziging van de statuten:
  - in de oproeping tot deze vergadering tijdig is aangekondigd dat in deze vergadering een wijziging van de statuten zal worden voorgesteld;
  - ten minste zeven dagen voor deze vergadering een afschrift van de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging op een geschikte plaats voor de leden ter inzage heeft gelegen en zal liggen tot na afloop van de dag, waarop de vergadering is gehouden; zodat in deze vergadering rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen.

2. De voorzitter brengt in stemming het voorstellen tot het wijzigen van de statuten, zoals hieronder beschreven.

### 3. Welke wijzigingen

- Naamswijziging:  
'Huurdersvereniging Patrimonium Veenendaal' wijzigen in 'Huurdersvereniging Veenvesters'

Unaniem aangenomen

- Artikel 4, Geldmiddelen

Toevoegen:

De financiële middelen van de vereniging bestaan primair uit de bijdragen en vergoedingen van gemaakte kosten vanuit voornoemde Stichting Veenvesters. Basis hiervoor is gelegen in de Wet Overleg Huurders en Verhuurder en de Woningwet.

Unaniem aangenomen



- Artikel 5, lid 2: Lidmaatschap

Toevoegen:

Alle huurders van de woonegelegenheden waarover de stichting het beheer voert, worden als lid van de huurdersvereniging ingeschreven, tenzij aan Veenvesters of het bestuur schriftelijk mededeling wordt gedaan dat op het lidmaatschap geen prijs wordt gesteld.

Unaniem aangenomen

Vraag vanuit de zaal: Als er meerdere personen op één adres wonen, zijn er dan ook meerdere lidmaatschappen? Thea de Feijter geeft aan dat er dan maar één lidmaatschap is. Dat is degene op wiens naam het contract staat, de hoofdhuurder.

- Artikel 5, Lidmaatschap

Wijzigen:

Geen lid van de vereniging kan zijn een bestuurder van Veenvesters of Commissaris van Veenvesters of een lid van de geschillencommissie zijn, anders dan als afgevaardigde van de vereniging

VERVANGEN DOOR:

Lid van het bestuur kan niet zijn:

1. Een persoon die in dienst is van Veenvesters
2. Een persoon die deel uitmaakt van het college van Burgemeester en Wethouders of lid van de gemeenteraad van een gemeente waar de stichting werkzaam is
3. Een persoon die lid is van de raad van commissarissen
4. Een persoon, die met een bestuurslid of met een ander onder a, b, of c genoemde persoon een gemeenschappelijke huishouding voert
5. Veenvesters houdt een ledenregister bij, waarin de namen en adressen van alle leden worden bijgehouden

Besturen van politieke partijen die in de gemeenteraad vertegenwoordigd zijn. Toevoegen! A, b, c en d wordt het dan.

Toevoegen dat een lid van de geschillencommissie geen deel mag uitmaken van het bestuur van huurdersbelangenvereniging Veenvesters.

Unaniem aangenomen

Er wordt gevraagd of er een geschillencommissie is. De adviseur legt uit dat HVPV geen geschillencommissie heeft maar Veenvesters wel.



- Artikel 6, verwijderen  
Artikel 6
  1. Een verzoek tot toelating van het lidmaatschap dient schriftelijk aan het bestuur te worden gericht
  2. Het bestuur beslist schriftelijk binnen twee maanden na ontvangst van voormeld verzoek omtrent de toelating van een lid
  3. Bij niet-toelating kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.
- Artikel 6, lid 2: Wijzigen  
Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts schriftelijk worden aangegeven bij het bestuur met inachtneming van een opzeggingstermijn van tenminste vier weken

DIT WAS: Kan slechts geschieden tegen het einde van het boekjaar. Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar.

Vraag. Als je de huur opzegt wordt dan ook het lidmaatschap van huurdersbelangvereniging Veenvesters opgezegd? Ja, wanneer je geen huurder meer bent van Veenvesters dan word je automatisch uitgeschreven als lid van de belangenorganisatie.

- Artikel 6, lid 7: Toevoegen  
Het lid dat overeenkomstig dit artikel is ontzet, is gedurende vier jaar na het besluit tot ontzetting, uitgesloten van het lidmaatschap

Toevoegen het geschorste lid bij artikel 6.6?

- Artikel 8, lid 2: wijzigen  
Nu:  
Is het bestuur niet voltallig, dan behoudt het zijn bevoegdheden. Het bestuur bevordert dan zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien  
Wijzigen in:
  1. Continuïteit bestuur (WBTR)  
Het bestuur bestaat uit minstens drie leden. Indien het aantal minder dan drie bedraagt blijft het bestuur gerechtigd tot de uitoefening van al zijn taken en bevoegdheden. Zo spoedig mogelijk, doch in ieder geval binnen twee maanden dient het bestuur een extra vergadering bijeen te roepen om in de vacature(s) te voorzien.  
  
In geval van ontstentenis van alle bestuursleden wijst de ledenvergadering zo spoedig mogelijk doch in ieder geval binnen één maand drie vervangende bestuursleden aan.



2. Bij de samenstelling van het bestuur wordt gestreefd naar een zo evenredig mogelijk vertegenwoordiging in het bestuur van de verschillende complexen en of wijken in bezit of in beheer van de verhuurder

3. Tegenstrijdig belang regeling (WBTR)

Indien bij de behandeling van een onderwerp een lid van het bestuur een tegenstrijdig belang heeft dient deze niet aan de beraadslagingen en de besluitvorming betreffende dat onderwerp deel te nemen.

Vanuit de zaal komt de vraag waarom de termijn om een nieuw bestuur aan te stellen maar 1 maand is, er zou beter voor 3 maanden gekozen kunnen worden. HVPV gaat dit aan de notaris voorleggen omdat niet helder is of 1 maand wettelijk geregeld is. Indien 3 maanden mogelijk is zal er voor 3 maanden gekozen worden.

- Artikel 11, lid 1 en 2 wijzigen

Nu: Zittingsduur

Artikel 11

1. Een bestuurslid treedt uiterlijk vier jaar na zijn benoeming af, volgens een bij reglement op te maken rooster van aftreden
2. Bij tussentijdse vacatures neemt het nieuw benoemde bestuurslid de plaats in van zijn voorganger op het rooster in. Een bestuurslid is na zijn aftreden terstond herkiesbaar

Unaniem aangenomen

- Artikel 11, lid 1 en 2 Vervangen door:

Nu: Zittingsduur

Artikel 11

1. De Algemene Ledenvergadering benoemt de leden van het bestuur voor een periode van vier jaar. De leden van het bestuur zijn terstond herkiesbaar
2. Het aftreden van de bestuursleden gebeurt volgens een door het bestuur op te stellen rooster. Dat rooster mag niet bepalen dat van de bestuursleden die de functie van voorzitter, secretaris en penningmeester te vervullen, er twee tegelijk moet aftreden. In tussentijdse vacatures benoemde bestuursleden nemen op dat rooster de plaats van hun voorganger in.

Unaniem aangenomen

- Artikel 12, wijzigen

Nu: Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts door schriftelijk bedanken van het lid, alsmede indien hij geen lid van de vereniging meer is.



Vervangen door:

Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:

1. Door het niet meer voldoen aan vereiste, genoemd in artikel 5, lid 1;
2. Door ontslag door de Algemene Ledenvergadering, conform het gestelde in artikel 13, lid 3;
3. Door ontslagname door het bestuurslid zelf. Als het bestuurslid ontslag neemt, moet hij een opzegtermijn van tenminste acht en twintig werkdagen inachtneming;
4. Door het niet behoorlijk functioneren van een bestuurslid als bedoeld in artikel 2.298 van het Burgerlijk Wetboek;
5. Door overlijden

Unaniem aangenomen

Vraag uit de zaal over artikel 11. Als er drie bestuursleden tegelijkertijd aantreden dat ze allemaal een andere periode ingezet worden, in artikel 11 staat dat ze voor een periode van 4 jaar worden aangenomen. Thea de Feijter geeft als voorbeeld dat er als er nu drie nieuwe bestuursleden zich aanmelden deze in 2027 op het rooster van aftreden staan, dat is niet wenselijk. Beter om dit praktisch in te richten, de bestuursleden in verschillende jaren te laten aftreden. Het rooster van aftreden wordt door het bestuur vastgesteld.

- Artikel 17, Toevoegen  
Een bestuurder kan niet meer stemmen uitbrengen dan de overige bestuurders samen. Een doorslaggevende stem van een bepaalde bestuurder is niet mogelijk in de situatie dat de stemmen staken en er maar twee bestuurders zijn. (WBTR)

Unaniem aangenomen

- Artikel 19, Wijzigen  
Ledenraad. Dit artikel verwijderen. Zie artikel 33 voor alternatief.  
~~Artikel 21~~  
~~8. De verkiezing van de bewonersvertegenwoordiger vindt elke drie jaar plaats in de maand mei.~~  
~~9. De procedure van de verkiezing wordt bij huishoudelijk reglement geregeld.~~

~~Einde Lidmaatschap van de ledenraad. Dit artikel verwijderen~~

~~Artikel 22~~

~~Het lidmaatschap van de ledenraad eindigt bij het einde van het lidmaatschap van de vereniging.~~

- ~~a. Door opzegging van het lid~~
- ~~b. Door overlijden van het lid~~



- ~~c. Door opzegging door de vereniging~~
- ~~d. Door ontzetting~~

Unaniem aangenomen

Vraag over artikel 18, bestuursleden stellen een huishoudelijk reglement op, is dat al gebeurd? Er is een huishoudelijk reglement, deze staat op de website. Na wijziging van de statuten door de notaris zal het huishoudelijke reglement aangepast worden.

- Artikel 33, komt in plaats van artikel 21  
Instellen toezichthoudend orgaan  
Artikel 33  
Deze statuten kennen de mogelijkheid dat een raad van toezicht dan worden ingesteld. (WBTR)

Unaniem aangenomen

- Artikel 32, Nieuw artikel WBTR  
Regeling stemmen "op afstand" digitaal

Artikel 32

1. De vereniging kan besluiten dat elektronisch stemmen is toegestaan voor een specifieke vergadering van de vereniging, dan wel voor alle vergaderingen van de vereniging.
2. De vereniging kan besluiten dat elektronische deelname aan de vergadering is toegestaan voor een specifieke vergadering van de vereniging, dan wel voor alle vergaderingen van de vereniging.

Unaniem aangenomen

Vraag over artikel 12, Lidmaatschap eindigt bij overlijden maar er zijn nog andere situaties zoals onder curatele stelling en faillissement. Thea de Feijter geeft aan dat dit in punt 4 al verwerkt is maar het wordt voorgelegd aan de notaris

De 46 aanwezige leden hebben allen unaniem vóór de voorgestelde wijzigingen in de statuten gestemd. Het bestuur zal dit bij de notaris bekrachtigen

II. het verlenen van machtiging aan:

Iedere bestuurder van de Huurdersvereniging Patrimonium Veenendaal en/of elk van de medewerkers van Ottens Vallei Notaris zowel tezamen als ieder voor zich wijzigingen in het ontwerp in de conceptakte aan te brengen en om de vereniging te vertegenwoordigen met het ondertekenen van de akte;  
- een en ander met de macht van substitutie



Voor het voorstel zijn 49 leden, waaronder 3 bestuursleden.  
0 leden onthouden zich van stemming.  
Tegen het voorstel 0 leden.

III. De voorzitter constateert dat de voorstellen zijn aangenomen aangezien ten minste drie/vierde van het aantal stemmen ongeacht het aantal dan aanwezige/vertegenwoordigde leden voor het voorstel tot statutenwijziging hebben gestemd en daarmee aan de statutaire vereisten voor een statutenwijziging van deze vereniging is voldaan.

Getekend te Veenendaal,

Datum: \_\_\_\_\_

Tim de Coo  
plv. voorzitter

Anita Gerritsen  
Notulist